KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 7 punktu,

t v i r t i n u Klaipėdos lopšelio-darželio „Versmė“, Kalnupės g. 6, nuotekų tinklų (riebalų gaudyklių) statybos projektavimo užduotį (pridedama).

Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2026 m. d. įsakymu Nr.

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda Kontaktinis asmuo: Statinių administravimo skyriaus vyriausioji specialistė Violeta Steponavičienė, tel. 39 60 88, el. p. violeta.steponaviciene@klaipeda.lt
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	*Klaipėdos lopšelio-darželio „Versmė“, Kalnupės g. 6, nuotekų tinklų (riebalų gaudyklių) statyba.*
3. PROJEKTO PAVADINIMAS	Klaipėdos lopšelio-darželio „Versmė“, Kalnupės g. 6, virtuvės nuotekų tinklų pertvarkymo ir riebalų gaudyklių įrengimo projekto parengimas. Projekto pavadinimą suformuoja projektuotojas, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčio reikalavimais.
4. STATINIO ADRESAS	Kalnupės g. 6, 93173 Klaipėda.
5. NAUDOJIMO PASKIRTIS	Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai.
6. STATINIO APIBŪDINIMAS ESAMA PADĖTIS	Pagal AB „Klaipėdos vanduo“ tyrimų rezultatus su nuotekomis išleidžiama didesni kiekiai teršalų (nuotekose nustatyti riebalai), negu numatyta Nuotekų tvarkymo reglamente.
7. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	*Nesudėtingo statinio supaprastintas projektas* (tikslina projektuotojas, vadovaudamasis galiojančiais teisės aktais).
8. STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingas statinys (tikslina projektuotojas).
9. STATYBOS RŪŠIS	Projekto rengimo metu projektuotojas, vadovaudamasis STR 1.0.08.2002 „Statinio statybos rūšys“, nustato ir parenka statybos rūšį.

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMI DUOMENYS

10.PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	**Perkamų paslaugų apimtis:** Tyrinėjimai: - topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų atnaujinimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų); Techninis darbo projektas (toliau – Projektas).

	- Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Bendruoju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos *STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“*, Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei kitus teisės aktus, atsižvelgiant į statinio paskirtį, specifiką ir sudėtingumą. - Parengti būtinus dokumentus ir pateikti statybą leidžiantį dokumentą pagal STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. Pagal poreikį užsakyti, išimti ir realizuoti objektui reikalingas ir trūkstamas prisijungimo sąlygas, specialiąsias sąlygas bei atsižvelgti į Klaipėdos miesto detaliojo plano sprendinius; įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, statybos reglamentus, taisykles ir kitus normatyvinius dokumentus. Trumpas projekto aprašymas ir laukiamas rezultatas: virtuvės technologinių nuotekų tinklų pertvarkymas, įrengiant atskirą nuotekų vamzdyną nuo virtuvės iki lauke montuojamos riebalų gaudyklės, o iš jos nuotekas išleidžiant į kieme esančius buitinių nuotekų tinklus. Riebalų gaudyklės įrengimas esamame buitinių nuotekų tinkle projektas (pagal AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygas (pridedama). Išleidžiamų gamybinių (technologinių) nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente (2006-05-17 aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių. Riebalų gaudyklės prijungimą prie esamų buitinių nuotekų tinklų, reikalingus šulinius bei kitus inžinerinius sprendimus užtikrinant galimybę atlikti tinklų ir riebalų gaudyklės priežiūrą ir valymą. Riebalų gaudyklė turi būti parenkama pagal apskaičiuotą nuotekų debitą ir su nuotekomis patenkančių riebalų kiekį, įvertinus jos montavimo vietą, aplinkos sąlygas, gruntinio vandens lygį, galimas transporto apkrovas bei priežiūros ir ištuštinimo galimybes. Parenkama įranga turi būti sertifikuota, paženklinta CE ženklu ir atitikti galiojančių teisės aktų bei standartų reikalavimus. Projektuojant ir vykdant darbus turi būti įvertinti visi būtini žemės darbai, esamų dangų išardymas ir jų atkūrimas į ne prastesnę nei buvusi būklę.
11. KITOS BŪTINOS PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI	Inžinerinių geodezinių topografinių dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; - projektuotojui būtina įvertinti galiojančius teritorijų planavimo dokumentus. - projekto vykdymo priežiūros paslaugas vykdyti remiantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“; - paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankydamasis objekte; - paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju; - projektinės dokumentacijos klaidas, neatitiktis normatyviniams dokumentams paslaugos teikėjas neatlygintinai turi ištaisyti per sutartyje nurodytą terminą;

	- pateikti duomenys apie objektą paslaugų sutarties vykdymo metu užsakovo gali būti tikslinami; - sutarties vykdymo metu statytojas gali paprašyti paslaugos teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką (inžineriniai ir kiti tyrinėjimai, patvirtinti projektiniai sprendiniai); - paslaugos teikėjas atstovauja užsakovo interesams (dalyvauja posėdžiuose, susitikimuose, projekto ir sprendinių derinimuose) dėl statinio projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais ar naudotojais. Projekto sprendinių ir dokumentacijos apimtis turi visiškai atitikti numatomų atlikti darbų apimtį bei apimti visus šiems darbams tinkamai įgyvendinti būtinus sprendinius.
12. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos): - GIS schema su inžineriniais tinklais, 1 lapas; - AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos 2025-12-04 Nr. 2025/S.4-5/5.E-1887, 2 lapai.
III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	
13. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais, aplinkos apsaugos, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, kitais teisės aktais. Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.
14. KITI DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS	**Kiti derinimai:** - parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės ir kitomis savivaldybių institucijomis; - gauti Nacionalinės žemės tarnybos sutikimą projektuojant statybos darbus valstybės žemėje (esant poreikiui); - *Projekto ekspertizė:* - Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas). - Pataisyti statinio Projektą pagal statinio projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip 20 dienų). - *Statybą leidžiančio dokumento gavimas:* - Statybą leidžiančio dokumento statytojo vardu gavimas (apmoka paslaugos teikėjas) vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017.
15. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų

	reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.
16. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	Iki Projekto ekspertizės projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių skaitmenine forma. Po statybą leidžiančio dokumento gavimo: Viena skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio Projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg“. Kiekvienos statinio elektroninio Projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą. Kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų. Rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų. Taip pat į „USB raktą“ privalomi įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai). Vienas projekto komplektas nuasmenintas.

Pastaba. Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.

PARENGĖ:
Statinių administravimo skyriaus vyriausioji specialistė Violeta Steponavičienė

PATVIRTINTA
AB „Klaipėdos vanduo"
2025-12-04 Nr. 2025/S.4-5/5.E-1887

KLAIPĖDOS VANDUO

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai Į 2025-11-26 gautą prašymą
El. p.: Violeta.Steponaviciene@klaipeda.lt

P R I S I J U N G I M O S Ą L Y G O S

Nuotekų nuvedimui **Klaipėdos m.**
Objekto pavadinimas ir adresas: **Nuotekų tinklų lopšeliui-darželiui "Versmė", Kalnupės g. 6, Klaipėda, statybos projektas**
Statytojas (užsakovas): **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija.**

Geriamo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Esamas AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas, neprojektuojama.

Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Esamas AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas.

Numatyti panaudoti esamus buitinių nuotekų tinklus, įvertinti esamų buitinių nuotekų tinklų būklę ir pralaidumą. Nustačius, kad tinklų būklė neatitinka techninių reikalavimų ar/ir pralaidumas nepakankamas, rekonstruoti esamus buitinių nuotekų tinklus, prijungimą projektuoti prie pastato bendros buitinių nuotekų tinklų sistemos arba buitinių nuotekų tinklų prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų buitinių nuotekų tinklų. Įvertinti tinklų pralaidumą bei būklę, ar tinklai sugebės priimti papildomus nuotekų kiekius.

Į buitinių nuotekų tinklus išleidžiamų nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti *Nuotekų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių.

Jeigu būtų viršijamos teršalų koncentracijos, ant buitinių nuotekų išleistuvo, bendro naudojimo teritorijoje, įrengti nuotekų mėginių kontrolinį šulinį.

Šuliniams naudoti hermetiškus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 *„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“* nurodytą sudėtį.

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Tinklus klojant sklypo bendro naudojimo, bendrasavininkui ar tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje pateikti sklypo bendrasavininko/savininko raštišką sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.417.4. reikalavimais.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti https://www.vanduo.lt/standartai/.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo" pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba", norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba", bendrovei pateikti pilnos apimties, projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu **ir planinius sprendinius *.dwg formatu**, bei gauti jiems bendrovės pritarimą.
- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba", bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir planinius sprendinius ***.dwg formatu**, bei gauti jiems bendrovės pritarimą.

Projekto planiniuose sprendiniuose (*.dwg faile) turi būti pateiktos projektuojamų tinklų ašinės linijos, šuliniai / kameros / požeminės ir kiti tinklo elementai, žemės sklypų ribos, pastatų kontūrai. Brėžinys privalo būti koordinuotas.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo" pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus ir sudaryti jų korteles.

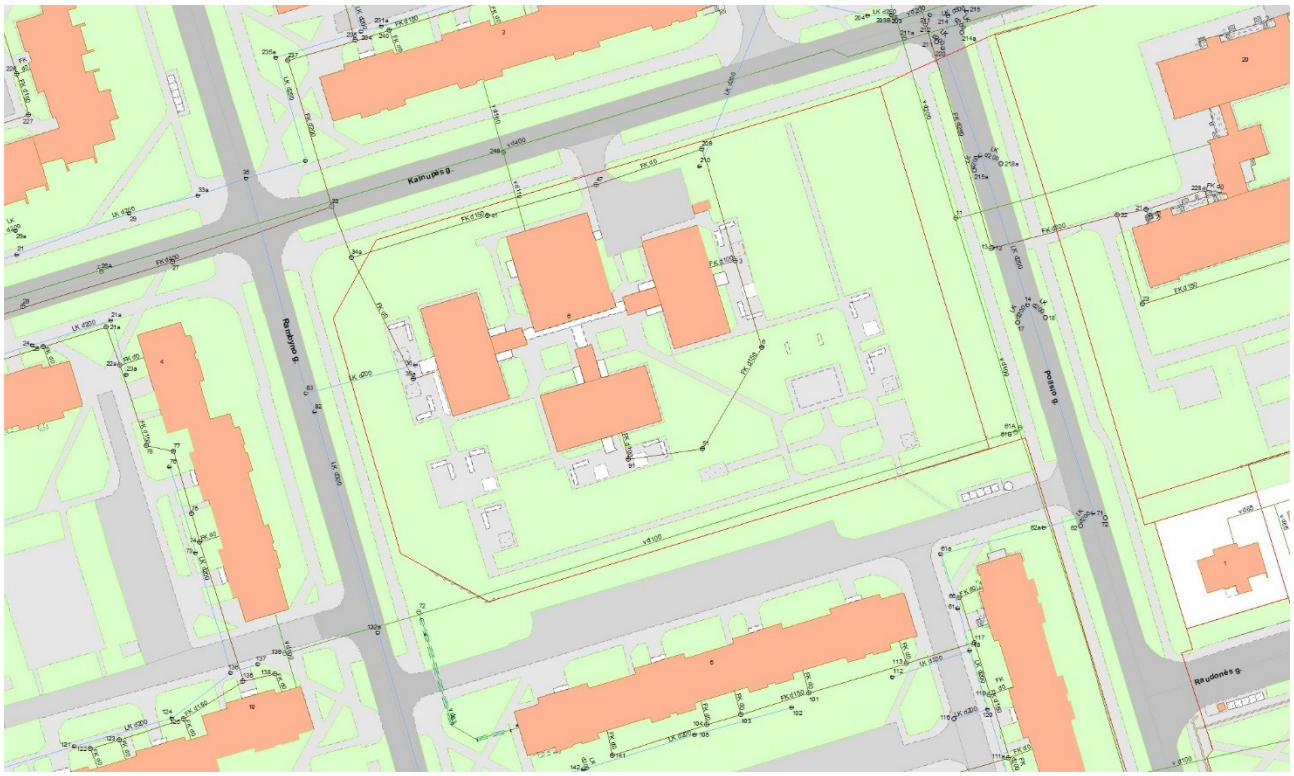
Jungiantis prie AB „Klaipėdos vanduo" eksploatuojamų ar planuojamų perduoti eksploatacijai centralizuotų inžinerinių tinklų (įskaitant ir už kvartalinės apskaitos esančių tinklų, kuriuos ateityje planuojama eksploatuoti pagal pasirašytas sutartis), privaloma kreiptis raštu į bendrovę vadovaujantis *„Naujų klientų prijungimo prie AB „Klaipėdos vanduo" vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų tvarkos aprašas"* (detaliau nuorodoje https://www.vanduo.lt/prisijungimo-prie-tinklu-tvarka/ III etapas: Prisijungimas prie centralizuotų tinklų). Nepranešus bendrovei, prisijungimas bus laikomas kaip savavališkas prisijungimas, už kurį yra taikomos piniginės baudos.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti https://www.vanduo.lt skiltyje „Žemėlapiai ir ataskaitos".

Patvirtinta:
Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus
techninės dokumentacijos grupės inžinierė Gintarė Lukošienė

Parengė: G. Lukošienė, tel. +370 46 220 220, el. p.: gintare.lukosiene@vanduo.lt


Kalnupės g.
Rambyno g.
Polisio g.
Raudonės g.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖLSTATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-14 Nr. AD1-610
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-14 10:45:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-14 10:45:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-14 11:14:14 – 2028-11-13 11:14:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-14 10:53:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-14 10:53:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys